

WERKOMSCHRIJVING

ELEKTROTECHNISCHE EN WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES

Project : OBS De Driemaster
Wold 15 - 73
8225 AG Lelystad
Betreft : Preventief onderhoud
Datum : 31 juli 2022
Referentie : 20838WoPOdri

opdrachtgever : Stichting SchOOL
Meenthoek 1
8224 BS LELYSTAD
tel: 0320 - 76 77 00
postadres : Postbus 2451
8203 AL LELYSTAD
contactpersoon : W. van Beek



Specificatie van de installatie en de uit te voeren werkzaamheden

object : OBS De Driemaster

A. Centrale warmte-opwekking en -verdeling

aantal onderdeel

- 2 verwarmingsketel
fabrikaat: Remeha
type: Quinta Ace
bouwjaar: 2019

*rookgaszijdig controleren en reinigen
reinigen brander(s)
reinigen rookgasventilator
controleren en testen regeling en beveiliging, zo nodig corrigeren
controleren veerveiligheden op lekkage en afsluiten
condensafvoer reinigen
controleren elektrische aansluitingen
meten en instellen branderdruk
visueel controleren en instelling van ontsteking
meten van CO-gehalte in rookgas
controleren van waterdruk en rapporteren
controleren op lekkage
opstellen stookrapporten
overige werkzaamheden conform voorschriften fabrikant, SCIOS
scope 1, PO*

- 4 circulatiepompen
fabrikaat: diversen
type: onbekend
bouwjaar: onbekend

*controleren van aansluitingen op lekkage
controleren van de elektrische aansluitingen
controleren op slijtage van lagers
meten en controleren van het opgenomen stroom*

- 2 expansievaten
fabrikaat: Flamco
type: onbekend
bouwjaar: onbekend

*controleren van aansluitingen op lekkage
meten en controleren van de voordruk
gangbaar houden van de aansluitgroep*

- 1 verdeler/verzamelaar en appendages
bouwjaar: onbekend

controleren van aansluitingen op lekkage
controleren en zo nodig corrigeren van vul-/aftapkranen
controleren en zo nodig corrigeren van ontluchters
controleren op gangbaarheid afsluiters

- 1 regelinstallatie
fabrikaat: Priva
type: BlueID C-line
bouwjaar: 2021
inloggegevens en software opvragen bij: Limped Blue Amersfoort

- 1 *kalibreren, bijstellen van buitentemperatuuropmeter (alleen in 1e jaar)*
4 *kalibreren, bijstellen van watertemperatuuropmeter (alleen in 1e jaar)*
1 *kalibreren, bijstellen van ruimtetemperatuuropmeter (alleen in 1e jaar)*
1 *kalibreren, bijstellen van drukopnemer (alleen in 1e jaar)*
2 *smeren en controleren op werking van driewegafsluiter*
1 *visuele controle regelkast inwendig*
1 *twee maal per jaar invoeren van vakantieprogramma's en feestdagen*
1 *vervangen backup batterij in regelaar*

B. Tapwatervoorzieningen

aantal onderdeel

- 1 elektrische boiler
fabrikaat: Daalderop
type: Close In
bouwjaar: onbekend

controleren op ingestelde waarde(n)
controleren van aansluitingen op lekkage
controleren van de werking van de inlaatcombinatie
reinigen van de inlaatcombinatie
controleren van de elektrische aansluitingen

C. Luchtbehandeling en ventilatie

aantal onderdeel

- 8 dakafzuigventilator
fabrikaat: divers
type: divers
bouwjaar: divers

*reinigen van behuizing, waaier en motor
controleren van de elektrische aansluitingen en werkschakelaar
controleren op beschadigingen van ventilator met behuizing
controleren op beschadigingen van geluiddemper
controleren op onbalans
controleren op slijtage van lagers
controleren van trillingsdempers
meten, controleren en rapporteren van opgenomen stroom
meten, controleren en rapporteren van debiet*

- 1 warmteterugwinunit in pandig
(boven plafond in berging op verdieping)
fabrikaat: Nedair
type: WTW HR
bouwjaar: 2006

*dakkappen reinigen en controleren op beschadiging
vervangen van filters
reinigen ventilatorhuis, waaier en motor
reinigen van inblaasroosters
reinigen van de kruisstroomwisselaar
controleren van de elektrische aansluitingen
controleren op beschadigingen
controleren van de werking van de regeling
controleren van ingestelde waarden
controleren van regel- en beveiligingsapparatuur
reinigen condensafvoer
vervangen van het retourfilter in de maanden okt-dec-feb
vervangen van aan buitenluchtfILTER in de maand okt*

D. Nood- en vluchtwegverlichting

aantal onderdeel

- 10 decentraal vluchtwegarmatuur
fabrikaat: Van Lien
type: SER-ED
bouwjaar: 2012 e.v.

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

- 5 decentraal vluchtwegarmatuur
fabrikaat: Blessing
type: BLK-1425-AT
bouwjaar: 2012 e.v.

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

- 1 decentraal vluchtwegarmatuur
fabrikaat: Blessing
type: BXP5420+AT
bouwjaar: onbekend

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

- 1 decentraal vluchtwegarmatuur
fabrikaat: Famostar
type: Ppa-1
bouwjaar: 2006

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

- 3 algemeen noodverlichtingsarmatuur
fabrikaat: Famostar
type: Alpine F1
bouwjaar: 2006

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

E. Verdeelinrichtingen

aantal **activiteit**

- 1 hoofdverdeelkast
visuele inspectie van kast
controle van klemschroeven, zo nodig aandraaien
meten van de fasestromen, zo nodig faseverdeling herstellen
meten van stromen afgaande groepen
testen van aardlekschakelaars
meten aardverspreidingsweerstand en toetsen aan gestelde eisen

F. Brandmeldinstallatie

aantal **activiteit**

- 1 niet automatische brandmeldinstallatie (uit te voeren door Vermunt BV, Bussum)
1 brandmeldcentrale
3 handbrandmelders
7 signaalgevers (slow-whoop)
zonder doormelding
bouwjaar: 2004

jaarlijkse controle conform NEN2654-2

G. Technische ruimten en meterkasten algemeen

aantal **activiteit**

- 2 reinigen van beluchting en ontluchting
2 verwijderen van vuil

[bbp advies b.v.](#)
Amersfoort